

Số: 984/TB-CCTHADS

Hoàng Mai, ngày 13 tháng 6 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Bản án số 43/2020/DS-ST ngày 30/9/2020 của Tòa án nhân dân quận Hai Bà Trưng, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 59.TDTĐ/QĐ-CCTHADS và số 92.TDCĐ/QĐ-CCTHADS ngày 14/7/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 18/QĐ-CCTHADS ngày 09/5/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 0806/2022/CT-ĐG/TTN ngày 13/6/2022 của Công ty TNHH thẩm định và tư vấn Tâm Tín Nghĩa;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai thông báo công khai lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản thi hành án như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai (Chấp hành viên)

Địa chỉ: số 1 ngõ 4 phố Bùi Huy Bích, Khu trung tâm hành chính quận, phường Thịnh Liệt, quận Hoàng Mai, Hà Nội

2. Tài sản bán đấu giá:

- Quyền sử dụng đất: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ số nhà 62 ngõ 49 đường Ngọc Hồi, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất số BP 151097 do UBND quận Hoàng Mai cấp ngày 21/10/2013 mang tên bà Đàm Thúy Hà. Tài sản này được thế chấp theo Hợp đồng thế chấp tài sản số công chứng 1730/2014, quyền số 03/TP/CC-SCC/HĐTC ngày 19/5/2014 tại Văn phòng Công chứng Hà Đông, được đăng ký giao dịch bảo đảm ngày 20/5/2014 tại Văn phòng đăng ký đất đai quận Hoàng Mai. Tổng diện tích đất kê biên 41.25 m²

- Tài sản gắn liền với đất: Trên đất có 01 ngôi nhà cấp 4 lợp proximăng, kết cấu tường 110mm, bên trong nhà có 01 gác xép diện tích khoảng 07 m²; Ngôi nhà được xây dựng khoảng 40 năm, vẫn giữ nguyên hiện trạng khi được phân thuộc Tập thể Xí nghiệp bao bì xuất khẩu 2 Hà Nội – Bộ Ngoại thương cũ. Hiện ngôi nhà đã xuống cấp, hư hỏng, cũ nát. Phía sau nhà cách lối đi chung có 01 gian bếp và khu vệ sinh riêng biệt được xây thành nhà tạm lợp proximăng. Tổng diện tích nhà sở hữu: 36.8m² trong đó diện tích sàn là 31.3 m², diện tích SP: 5.5 m².

3. Giá khởi điểm của tài sản: 1.533.015.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ năm trăm ba mươi ba triệu không trăm mười lăm nghìn đồng)

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá, loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Có kinh nghiệm bán đấu giá tài sản thi hành án.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá và quy định của Luật Đấu giá tài sản;

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian: từ 8 giờ 00 phút ngày 14/6/2022 đến 16 giờ 30 phút ngày 16/6/2022 (vào giờ hành chính)

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai

Địa chỉ: số 1 ngõ 4 phố Bùi Huy Bích, Khu trung tâm hành chính quận, phường Thịnh Liệt, quận Hoàng Mai, Hà Nội

Vậy chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai thông báo cho các tổ chức bán đấu giá biết để nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử Quốc Gia về ĐGTS;
- Cục THADS TP Hà Nội;
- VKSND quận Hoàng Mai;
- Lưu: VT, HSTHA.



Trần Thị Phương